



Die «Wohnüberbauung Le Noyers» beweist, günstiges Bauen in einem zeitgemässen und ästhetischen Stil ist möglich.

FOTO: THOMAS JANTSCHER

TONDACHZIEGEL NEU INTERPRETIERT

Wie man aus der Not eine Tugend machen kann, zeigt das Beispiel «Wohnüberbauung Les Noyers» in Neuenburg eindrücklich. Hier wurde der eigentlich fürs Dach konzipierte Tonziegel Joran aus dem Haus Morandi zur cleveren Fassadenlösung umfunktioniert. Das Resultat überzeugt sowohl konstruktiv als auch optisch.

Kreativ-fortschrittliche Lösungen gehen in der Regel weiter als der Standard. So geschehen am Beispiel «Wohnüberbauung Le Noyers» auf den Anhöhen von Serrières, am westlichen Stadtrand von Neuenburg. Die Pensionskasse der Stadt wollte hier 40 Wohnungen mit moderaten Mietzinsen realisieren, da sie vor allem an Familien vermietet werden sollten. An diese Zielvorgabe geknüpft war die Bedingung, möglichst günstige Baumaterialien zu verwenden, notabene ohne bei Qualität und Ästhetik einzubüssen.

Gefragt war Phantasie kombiniert mit wirtschaftlichem Denken und Kreativität.

Die Lösung für die Fassade hiess: Tondachziegel. Das im Vergleich zu anderen Fassadenlösungen relativ günstige Baumaterial Ziegel wurde gleichsam zweckentfremdet und gekonnt in Szene gesetzt. 1590 m² Fläche wurden mit dem Schiebeziegel Joran verkleidet – und zwar vertikal zur hinterlüfteten Fassade.

Vorteilhaftes Fassadenkonzept

Die Verwendung von Dachziegeln für die Fassade ist nicht neu; zahlreiche Biberschwanzlösungen an wetterexponierten Lagen sind Zeugen. Neu ist der Einsatz von Joran, dem Schiebeziegel, der im Einkauf zwar günstiger, in der

Tochterunternehmen

Die auf die Produktion und den Vertrieb von Tondachziegeln spezialisierte Morandi Frères SA ist seit 2010 eine 100-prozentige Tochter der Ziegelei Rapperswil Louis Gasser AG. Zusammen mit Bardonnex und Panotron treten die vier Unternehmen unter dem gemeinsamen Dach Gasser Ceramic auf. Zum Produktportfolio zählen qualitativ hochwertige Tonprodukte für die Gebäudehülle – Tondachziegel, Backsteine, Tonbodenplatten sowie das innovative Solarsystem Panotron.



Der Tonziegel Joran wurde eigentlich für das Dach konzipiert, bei der «Wohnüberbauung Le Noyers» jedoch zu einer cleveren Fassadenlösung umfunktioniert.

FOTO: THOMAS JANTSCHER

Anwendung aber wesentlich komplexer ist. Verschiedene technische Fragen galt es zu lösen. So etwa die Verankerung der Ziegel, denn das System muss zu 100 Prozent windfest sein. Eine weitere Herausforderung war die Herstellung von Spezialteilen aus Ton für die baulichen Details. Verlangt war ein enges Zusammenwirken von Architekten (Geninasca-Delefortrie SA Architectes, Neuchâtel), Dachdeckern (Gottburg Toitures et Façades, Boudry) und Ziegelherstellern (Morandi Frères SA, Corcelles-près-Payerne). Die Lösung erweist sich heute als Konzept mit zahlreichen Vorteilen. So ist das kostengünstige Fassadensystem aus Tonziegeln natürlich und beständig, erfordert nur wenig Unterhalt und verleiht der Gebäudehülle eine thermische Funktion zur Energieeinsparung. Dank der grossen Auswahl an Farbtönen und Formen sind zudem der Kreativität kaum Grenzen gesetzt. Das Projekt «Wohnüberbauung Le Noyers» beweist, günstiges Bauen in einem zeitgemässen und ästhetischen



Tondachziegelfassade FOTO: MORANDI

Stil ist möglich. Der Tondachziegel als (neues) Fassadensystem wurde seither für verschiedene Neu- und Umbauten eingesetzt. ■

GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ

BILDUNGSPARTNER

Gasser Ceramic

Morandi Frères SA

1562 Corcelles-près-Payerne

T 026 662 55 55

www.gasserceramic.ch

DATEN UND FAKTEN

Objekt

Wohnüberbauung «Les Noyers»,
2000 Neuenburg

Bauherrschaft

Pensionkasse der Stadt Neuenburg,
2001 Neuenburg

Architektur

Geninasca-Delefortrie SA Architectes
FAS-SIA, 2001 Neuenburg

Dachdeckerarbeiten

Gottburg Toitures et Façades,
2017 Boudry

Fassadenfläche

1 590 m²

Hersteller Tonziegel

Morandi Frères SA,
1562 Corcelles-près-Payerne